



ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,
kortteli 26001, Apukan matkailualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP

Puisto, alueelle osoitettulle rakennusalueelle saa rakentaa porokämpän.
- RM

Matkailupalvelujen alue
- LT

Maantielikenteen alue
- LV-1

Venesatama/venevalkama
- LP

Yleinen pysäköintialue
- LP-4

Autopaikkojen korttelialue. alue on osoitettu linja-autojen ja taksien saattoliikenteen käyttöön.
- EV

Suojaviheralue.
- Katu.
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys
- Ohjeellinen rakennusala.

26 Kaupungin- tai kunnanosan numero

26001 Korttelin numero.

10 000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

TUTKIJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

II u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+100,50 Rakennusalueella maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerysytettyä saa olla enintään +0.50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kaistuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusalueelle määrätyn korkeuden yläpuolella.

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1 Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.

2 Liittymä 2 poistetaan kun alikulku on toteutettu.

3 Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.

4 Liittymä 4 on pääliittymä. Liittymä 1 otetaan pois käytöstä, kun liittymä 4 on otettu käyttöön.

+107 Uusi maanpinnan korko.

40dB Rakennusalueen osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtiöneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavrot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.

Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaan määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaoon tulee olla erillinen.

Tekninen lautakunta		
Ehdotusvaiheen kuuleminen		
Tekninen lautakunta		
Valmisteluvaiheen kuuleminen		
OAS nähtävillä		
Vireilletulo		
ROVANIEMI	Mittakaava	1:2000
Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa,	koordinaatisto	GK 26
kortteli 26001, Apukan matkailualue	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 01040990 www.fcg.fi	YSK P50950 kaavatunnus 698 2024-2.
Päiväys	30.10.2025	Piirtäjä Jani Alatalo
Pääsuunnittelija	Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo.

0 20 40 60 80 100 150
mittakaava 1 : 2000